

Name des Eigentümers:

---

Bezeichnung Objekt (Grundstück):

---



---

## Benötigte Belege und Informationen für die Grundsteuererklärung für JEDES Grundstück

*Bitte achten Sie auf eine vollständige Abgabe aller erforderlichen Dokumente als Kopie, vielen Dank!*

(Stichtag Eigentumsverhältnis 01.01.2022)

### 1. INFORMATIONSSCHREIBEN VOM FINANZAMT MIT ANGABE DER FLURSTÜCKE

**Kopie beifügen!**

Flurnummer: \_\_\_\_\_

### 2. AKTUELLER GRUNDBUCHAUSZUG

**Kopie beifügen!**

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

### 3. EINHEITSWERTBESCHIED

**Kopie beifügen!**

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

### 4. LIEGENSCHAFTSKATASTERAUSZUG (nur notwendig bei Land- und Forstwirtschaft)

**Kopie beifügen!**

### 5. ANGABE ZU GEBÄUDEN

*Falls mehrere Gebäude auf der Flurnummer existieren, bitte je Gebäude die Wohnfläche/Nutzfläche angeben!*

**5.A) Befindet sich das Grundstück in Bayern, Baden-Württemberg, Hamburg, Hessen und Niedersachsen (Falls NEIN, siehe Punkt 5.B) auf S.2)**

	Gebäude 1	Gebäude 2	Gebäude 3
- Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	_____	_____	_____
- Nutzfläche in m <sup>2</sup> :	_____	_____	_____
- Garage Anzahl:	_____	_____	_____
<b>und jeweilige Größe in m<sup>2</sup>:</b>	_____	_____	_____
- Gartenschuppen/Nebengebäude Anzahl:	_____	_____	_____
<b>und jeweilige Größe in m<sup>2</sup>:</b>	_____	_____	_____

- Denkmalschutz: **Kopie beifügen!**

- Wohnraumförderung: **Kopie beifügen!**

**5.B) Befindet sich das Grundstück in den übrigen Bundesländern**

	<b>Gebäude 1</b>	<b>Gebäude 2</b>	<b>Gebäude 3</b>
- Jahr der Bezugfertigkeit:	_____	_____	_____
- Wurde das Gebäude kernsaniert? Wenn ja, im Jahr:	_____	_____	_____
- Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja, im Jahr:	_____	_____	_____
- Bruttogrundfläche:	_____	_____	_____
- Gebäudearten (siehe Einheitswertbescheid):	_____	_____	_____
- Garage Anzahl:	_____	_____	_____
<b>und</b> jeweilige Größe:	_____	_____	_____
- Gartenschuppen/Nebengebäude Anzahl:	_____	_____	_____
<b>und</b> jeweilige Größe:	_____	_____	_____
- Denkmalschutz: <b>Kopie beifügen!</b>			
- Wohnraumförderung: <b>Kopie beifügen!</b>			

	<b>Gebäude 1</b>	<b>Gebäude 2</b>	<b>Gebäude 3</b>
- Bei Mietwohngrundstücken: Anzahl der kleinen Wohnungen ( < 60 m <sup>2</sup> )	_____	_____	_____
Anzahl der mittleren Wohnungen ( 60-100 m <sup>2</sup> )	_____	_____	_____
Anzahl der großen Wohnungen ( > 100m <sup>2</sup> )	_____	_____	_____