

Zuordnung Flächen

Raum	Nutzfläche nach DIN 277	Wohnfläche nach WofIV	Verkehrsfläche nach DIN 277	Funktionsfläche nach DIN 277
Wohnzimmer	Ja	Ja	Nein	Nein
Esszimmer	Ja	Ja	Nein	Nein
Arbeitszimmer	Ja	Nein	Nein	Nein
Kinderzimmer	Ja	Ja	Nein	Nein
Küche	Ja	Ja	Nein	Nein
Schlafzimmer	Ja	Ja	Nein	Nein
Badezimmer	Ja	Ja	Nein	Nein
Gäste WC	Ja	Ja	Nein	Nein
Flur	Nein	Nein	Ja	Nein
Balkon, Loggien oder Terrasse	Ja	Ja, aber nur anteilig	Nein	Nein
Besen- oder Speisekammer innerhalb der Wohnung	Ja	Ja	Nein	Nein
Besen- oder Speisekammer außerhalb der Wohnung	Ja	Nein	Nein	Nein
Dachboden (nicht ausgebaut)	Ja	Nein	Nein	Nein
Dachboden (ausgebaut) Dachschrägen	Ja	Ja, aber erst ab einer Deckenhöhe von zwei Metern. Ansonsten wird die Fläche nur anteilig berechnet.	Nein	Nein
Wintergarten, Schwimmbad oder Fitnessraum (beheizt)	Ja	Ja	Nein	Nein
Wintergarten, Schwimmbad oder Fitnessraum (unbeheizt)	Ja	Ja, aber nur die Hälfte der Fläche wird berücksichtigt.	Nein	Nein
Kellerräume/ Lagerräume	Ja	Nein	Nein	Nein
Treppenhaus	Nein	Nein	Ja	Nein
Heizungs- und Betriebsraum	Nein	Nein	Nein	Ja